

Obra  
CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DOS PIONEIROS

B.D.I.  
26,85%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos  
de mão de obra, de acordo  
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

| Item                  | Descrição                                                      | Total Por Etapa | 30 DIAS   | 60 DIAS    | 90 DIAS    | 120 DIAS   | 150 DIAS   | 180 DIAS   | 210 DIAS   | 240 DIAS   | 270 DIAS   | 300 DIAS   |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1                     | SERVIÇOS PRELIMINARIS                                          | 100,00%         | 73,00%    | 3,00%      | 3,00%      | 3,00%      | 3,00%      | 3,00%      | 3,00%      | 3,00%      | 3,00%      | 3,00%      |
|                       |                                                                | 73.258,59       | 53.478,77 | 2.197,76   | 2.197,76   | 2.197,76   | 2.197,76   | 2.197,76   | 2.197,76   | 2.197,76   | 2.197,76   | 2.197,76   |
| 2                     | MOVIMENTAÇÃO DE TERRA                                          | 100,00%         |           | 85,00%     |            |            |            | 15,00%     |            |            |            |            |
|                       |                                                                | 6.746,20        |           | 5.734,27   |            |            |            | 1.011,93   |            |            |            |            |
| 3                     | FUNDAÇÕES ( MURO DE ARRIMO)                                    | 100,00%         |           | 20,00%     | 25,00%     | 25,00%     | 20,00%     |            |            |            |            | 10,00%     |
|                       |                                                                | 174.223,06      |           | 34.844,61  | 43.555,77  | 43.555,77  | 34.844,61  |            |            |            |            | 17.422,31  |
| 4                     | MURO DA ESCADAS, (SÃO 2 MUROS) 1º 8,70M e o 2º 9,06m , H=2,40m | 100,00%         |           |            |            |            | 30,00%     | 30,00%     | 20,00%     |            |            | 20,00%     |
|                       |                                                                | 44.034,29       |           |            |            |            | 13.210,29  | 13.210,29  | 8.806,86   |            |            | 8.806,86   |
| 5                     | DEGRAUS DA ESCADA EM CONCRETO                                  | 100,00%         |           |            |            |            |            |            |            | 75,00%     |            | 25,00%     |
|                       |                                                                | 5.987,26        |           |            |            |            |            |            |            | 4.490,45   |            | 1.496,82   |
| 6                     | PISOS                                                          | 100,00%         |           |            |            |            |            | 12,00%     | 28,00%     | 20,00%     | 25,00%     | 15,00%     |
|                       |                                                                | 207.671,10      |           |            |            |            |            | 24.920,53  | 58.147,91  | 41.534,22  | 51.917,78  | 31.150,67  |
| 7                     | GRAMA                                                          | 100,00%         |           |            |            |            |            |            |            | 40,00%     | 60,00%     |            |
|                       |                                                                | 10.715,75       |           |            |            |            |            |            |            | 4.286,30   | 6.429,45   |            |
| 8                     | MEIO FIO                                                       | 100,00%         |           |            |            |            |            |            |            | 50,00%     | 50,00%     |            |
|                       |                                                                | 7.674,18        |           |            |            |            |            |            |            | 3.837,09   | 3.837,09   |            |
| 9                     | ELETRICA                                                       | 100,00%         | 20,00%    |            |            |            |            | 10,00%     | 10,00%     | 60,00%     |            |            |
|                       |                                                                | 18.786,38       | 3.757,28  |            |            |            |            | 1.878,64   | 1.878,64   | 11.271,83  |            |            |
| Porcentagem           |                                                                |                 | 10,42%    | 7,79%      | 8,33%      | 8,33%      | 9,15%      | 7,87%      | 12,94%     | 12,31%     | 11,73%     | 11,12%     |
| Custo                 |                                                                |                 | 57.236,04 | 42.776,63  | 45.753,52  | 45.753,52  | 50.252,65  | 43.219,14  | 71.031,16  | 67.617,64  | 64.382,07  | 61.074,40  |
| Porcentagem Acumulado |                                                                |                 | 10,42%    | 18,21%     | 26,55%     | 34,88%     | 44,03%     | 51,9%      | 64,84%     | 77,15%     | 88,88%     | 100,0%     |
| Custo Acumulado       |                                                                |                 | 57.236,04 | 100.012,67 | 145.766,19 | 191.519,71 | 241.772,36 | 284.991,50 | 356.022,66 | 423.640,30 | 488.022,37 | 549.096,81 |

Assinado por:  
*Vitor Hugo Almeida*  
18/08/2025 - 16:57  
6W5UOTTTQY6C4TZB0USWMG

VITOR HUGO TIBURCIO DE ALMEIDA  
CAU: A196545-0